



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-207/2017-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 2, OIB: 84369305276, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nevenka Golubić, iz Štefanca, Štefanec Marof 27, izvan ročišta 15. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Ivanovec, broj z. k. ul. 2198, broj kat. čestice 74/1/1/1/12 pašnjak, ukupne površine 31 čhv, a na kojoj nekretnini dolazi upisani stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 2/3 dijela za cijenu u iznosu od 1.685,58 eura¹ / 12.700,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, za cijenu u iznosu od 1.685,58 eura¹ / 12.700,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 1.611,26 eura¹ / 12.140,04 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 391875, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 339415.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV.Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V.Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8320/2017. i Z-12291/2021. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 6. listopada 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39187) od 6. listopada 2022. Klasa: 0/110-10/20-01/929, Ur. br: 07-01-22-90, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. listopada 2022. u 14:59:59.999, a da je produljeno nadmetanje završeno 5. listopada 2022. u 16:07:03.014 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, u iznosu od 1.685,58 eura¹ / 12.700,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2. Osim trgovačkog društva SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji PIB extra d.o.o. iz Štefanca i MS ESTATE d.o.o. iz Varaždina.

3. Sud je utvrdio da je kupac SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.685,58 eura¹ / 12.700,00 kuna. i da su ispunjene pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 74,32 eura¹ / 560,00 kuna, slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.611,26 eura¹ / 12.140,04 kuna.

5. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016. i 73/2017., dalje : OZ-a), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014. i 28/2021.) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. veljače 2023.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb319-9d863**

Kontrolni broj: **0bc92-2acb4-d051c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.